*Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów*

*ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych*

*– art. 2 ust. 1 pkt 1*

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR 1201-ILZ.....**

**na remont posadzek Sali obsługi oraz w pomieszczeniach biurowych nr 12 i 12A w budynku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie zlokalizowanym w Oświęcimiu przy ul. Plebańskiej 2**

zawarta w Krakowie w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron

pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Krakowie,**

ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków,

NIP 676-17-73-084,

w imieniu której działa Wojciech Zastawniak – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Krakowie,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**Firmą** ...............................................................................................

z siedzibą w ....................................................................................

działającą na podstawie ......................................................................................................

reprezentowaną przez .............................................................

NIP ....................................

zwaną dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania prace remontowe polegające na wymianie posadzek na Sali obsługi oraz w pomieszczeniach biurowych o numerach 12 i 12A wraz z dwukrotnym malowaniem ścian i sufitów zlokalizowanych w budynku Izby Administracji Skarbowej w Oświęcimiu przy ul. Plebańskiej 2.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Przedmiarem robót oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 6 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, a są konieczne do wykonania w celu osiągnięcia założonego efektu końcowego i realizacji przedmiotu umowy tak, aby był on w pełni zdatny do użytkowania.
5. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na mocy § 5.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy terminowo, z należytą starannością oraz zgodnie   
   z polskimi normami, przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Stron umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu prac remontowych w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy, wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy;
3. dokonanie odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac, wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
6. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
7. prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem ciągłości ich wykonywania, chyba że warunki techniczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót;
8. posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej przez cały okres realizacji umowy do czasu odbioru końcowego w kwocie nie niższej niż 50 000 zł; Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową na każde żądanie Zamawiającego;
9. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu prac w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
10. dostarczenia Zamawiającemu wykazu osób wykonujących przedmiot umowy;
11. pełnego zabezpieczenia miejsca, mienia i sprzętu podczas wykonywania prac oraz poprzez odpowiednie oznakowanie zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
12. dostarczenia Zamawiającemu aktualnych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności   
    i świadectw dopuszczenia materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy;
13. po zakończeniu prac remontowych, uporządkowania terenu i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac;
14. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
15. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi/gwarancji.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
17. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska podczas realizacji przedmiotu umowy.
20. W razie zagrożenia niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wprowadzi dodatkowo wydłużony czas pracy i w dni wolne od pracy informując Zamawiającego o wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem.
21. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przy realizacji przedmiotowego umowy odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ujęto   
    w wynagrodzeniu o którym mowa w § 5 ust. 1.
22. W przypadku powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcom, Wykonawca   
    będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

**§ 3**

**Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania umowy, mających na celu sprawną realizację umowy oraz jej bieżący nadzór, są:
2. ze strony Zamawiającego: …………………….. tel. ……………………, e-mail: …………………………..;
3. ze strony Użytkownika: ……………….……….. tel. ………………..….., e-mail: …………………………..;
4. ze strony Wykonawcy: ……………………..tel. ………………………….., e-mail: ………………………….. .
5. Wskazane osoby umocowane są do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego oraz terminowego jej wykonania, nie są natomiast upoważnione   
   do dokonywania zmian w umowie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę. Do przeprowadzania kontroli ze strony Zamawiającego uprawnione są osoby przez niego wyznaczone.

**§ 4**

**Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie dwóch miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy**.
3. rozpoczęcie prac remontowych rozpocznie się z dniem przekazania terenu budowy, w terminie nie później niż do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
4. zakończenie prac remontowych – z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu wyłącznie   
   z powodu siły wyższej, o której mowa w **§ 13,** mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej terminy określone w umowie zostaną przedłużone o czas trwania siły wyższej i jej skutków uniemożliwiających wykonanie umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości:

**wynagrodzenie brutto** ………………. **zł** (*słownie: …………………/100 złotych brutto*)

1. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk związany z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy i określonych dokumentami zamówienia, obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę po łącznym spełnieniu następujących warunków:
3. dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót
4. dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. w przypadku gdy przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawców

- przedłożenia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu przez Podwykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo; oświadczenie powinno zawierać zakres wykonanych robót  
i kwotę zapłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia;

w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

1. Faktury mogą być przesyłane w formie elektronicznej na adres: faktury.ias.krakow@mf.gov.pl.
2. Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Izba Administracji Skarbowej w Krakowie z siedzibą: ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków, NIP 676 17 73 084.
3. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, aby Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila).
4. Wykonawca ma możliwość wystawienia i przesłania poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy. Numer PES Zamawiającego: 6761773084.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przepis art. 465 pzp stosuje się odpowiednio.
6. Odsetki za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z umowy ustala się w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

**Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad   
   w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy w całym okresie obowiązywania umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w czasie nie krótszym niż 14 dni roboczych lub innym określonym, odpowiednim technicznie terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

**Odbiory**

1. **Odbiory robót zanikających:**
   1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu;
   2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Zamawiającego;
   3. w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć wykonane roboty, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
   4. jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę.
2. **Odbiór końcowy:**
   1. odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie Jego oświadczenia po zgłoszeniu zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru
   2. przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział ww. przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach;
   3. zawiadomienie o gotowości Wykonawcy do odbioru robót powinno zawierać jeden komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej pozwalający   
      na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne;
   4. przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym, niż **10 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru;
   5. termin odbioru końcowego jest ustalany wspólnie prze obie Strony. O ustalonym terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców,   
      przy udziale których wykonał przedmiot Umowy;
   6. odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych;
   7. do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu trzech kompletów dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i jeden egzemplarz w formie pliku pdf,
   8. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu   
      ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub dokumentacja powykonawcza zawiera braki, Zamawiający przerywa odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powraca do wykonywania czynności odbioru końcowego;
   9. komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentacją powykonawczą;
   10. w przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
   11. za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót;

**§ 8**

**Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie ….. lat, licząc od dnia dokonania Odbioru końcowego robót.
2. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, na okres ….. lat, licząc od daty Odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wystawi Kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.
4. Gwarancja obejmuje bezpłatne usuwanie wszelkich wad, które ujawnią się w wykonanych elementach w okresie gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
6. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej,   
   za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
7. normalnego zużycia i eksploatacji wbudowanych materiałów;
8. winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji wbudowanych materiałów w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę,   
   w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia.
10. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego,   
    (co najmniej dwa dni przed upływem tego terminu) na piśmie o przyczynach nie dotrzymania terminu wymiany i zaproponować inny uzasadniony termin do jej dokonania.
11. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia nowego zaproponowanego terminu, jeżeli uzna, że Wykonawca nie wykazał niezależnych od niego przyczyn zwłoki lub przedstawiony przez niego nowy termin nie ma obiektywnego uzasadnienia.
12. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych   
    od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą   
    ich usunięcia.
15. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o stwierdzeniu wad, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o wadach.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w okresie prac nad usuwaniem wad oraz wykonywania swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
17. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym i/lub rękojmi.
18. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi   
    i odwrotnie, wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyłącza wykonania uprawnień   
    z tytułu gwarancji.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy roboty, zgodnie z zakresem określonym w umowie o podwykonawstwo.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy   
   i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy: dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca zatrudni Podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z pzp, opisanych w załączniku nr 7 do umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania   
   lub zaniechania.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

**§ 10**

**Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy osób nadzorujących wykonywanie robót budowlanych oraz wykonujących dostawę materiałów, usługi transportowe i sprzętowe, a także tych, którzy wykonują roboty budowlane osobiście prowadząc działalność gospodarczą na własne imię i nazwisko lub w formie spółki cywilnej   
   i nie zatrudniają pracowników.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, za co najmniej minimalnym, miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1362) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w umowie i dokonywania ich oceny;
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
7. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane:
8. oświadczenie zatrudnionego pracownika. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania;
9. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie   
   to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
    lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy,   
    o którym mowa w pkt. a) powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
    w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami unijnymi i krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego;
11. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę   
    lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
    lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami unijnymi i krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę   
    lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 3 pkt 1.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 pzp.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić, gdy wystąpią:
4. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym nieterminowe przekazanie frontu robót;
5. zmiany będące następstwem siły wyższej.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.
7. Inne zmiany umowy są dopuszczalne, gdy:
8. nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na sytuację finansową Zamawiającego;
9. nastąpi siła wyższa, o której mowa w §13.
10. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do istotnej zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów pzp.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót.
2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron.
3. Poza przypadkami odstąpienia od umowy określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
4. ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
5. likwidacji firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
6. w razie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, po bezskutecznym upływie terminu oznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy;
7. w przypadku pięciokrotnego nałożenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 15.
8. Zamawiający, w przypadkach określonych w ust. 3, może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przy czym w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3 Zamawiający odstępując od umowy może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Poza przypadkami odstąpienia od umowy, określonymi w Kodeksie cywilnym, Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy frontu robót, przekraczającej 7 dni.
10. Wykonawca, w przypadku określonym w ust. 5, może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. Odstąpienie od umowy, gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 oraz ust. 5 nastąpi wg zasady:
12. uprawniona strona wezwie pisemnie drugą stronę do usunięcia przyczyn mogących stać się powodem odstąpienia od umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie - 5 dni kalendarzowych, liczony od daty doręczenia wezwania;
13. po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Strona wzywająca może pisemnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
14. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy tylko wówczas, jeżeli przesłanka do odstąpienia istnieje w dacie złożenia oświadczenia woli. Wszelkie zgłoszenia i powiadomienia będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
2. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
3. nie mogła w chwili zawarcia umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;
4. nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
5. Zdarzenia wskazane w ust. 1 będą określone, jako „siła wyższa”.
6. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez stronę całości lub części zobowiązań, strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnienie niemożności spełnienia świadczenia.
7. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

**§ 14**

**Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji prawnie chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników   
   i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy.
7. Wykaz osób, o którym mowa ust. 6 należy złożyć każdorazowo przed dokonaniem zmiany osób biorących udział w realizacji umowy.
8. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6 i 7, będzie niedopuszczenie pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy jednorazową karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy   
   z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień:
   1. zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu robót budowlanych w stosunku   
      do umówionych terminów;
   2. zwłoki w usunięciu wad na mocy postanowień o gwarancji jakości w terminie określonym w umowie bądź ustalonym w trybie przewidzianym w § 8 ust. 7-8.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
      na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 11 ust. 1 lub nie przedłożenia dokumentów opisanych w § 10 ust. 4 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
   2. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty   
      do dnia zapłaty;
   3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł   
      za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
   4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
      o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
   5. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy  
      o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty   
      we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł;
   6. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości do 10 % wynagrodzenia brutto, za niedochowanie przez Wykonawcę lub inne osoby tajemnicy, o której mowa w par. 14 umowy.
6. Łączna maksymalna wartość kar, których może dochodzić Zamawiający nie przekroczy 20% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1.
7. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być naliczane bez względu   
   na poniesienie szkody przez Zamawiającego
8. Strony nie wyłączają możliwości potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie  
   z umową, z płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą stronę. Noty obciążeniowe będą przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego lub/i przez e-puap.
10. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 16**

**Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1)      administratorem danych osobowych osób wskazanych do kontaktu/przedstawicieli stron lub pozyskanych od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy jest Izba Administracji Skarbowej w Krakowie z siedzibą przy ul. Wiślnej 7, 31-007 Kraków (tel.: 12 25 57 347, e-mail: ias.krakow@mf.gov.pl) reprezentowana przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Krakowie;

2)      w Izbie Administracji Skarbowej w Krakowie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod.krakow@mf.gov.pl lub listownie na adres: ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków,  
z dopiskiem „IOD” na kopercie;

3)      dane osobowe osób o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na działaniach związanych z ustaleniem warunków zawarcia Umowy z wykonawcą/kontrahentem oraz ułatwieniu komunikacji związanej z jej wykonaniem, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania Umowy.

W przypadku gdy stroną Umowy jest osoba fizyczna (przedsiębiorca), jej dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu zawarcia i wykonania Umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

4)      administrator będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail;

5)      odbiorcami danych osobowych osób, o których mowa w pkt 1 będą:

a)      osoby lub podmioty, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 pzp,

b)      Centrum Informatyki Resortu Finansów, z którym Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Krakowie zawarł umowę w zakresie utrzymania systemów informatycznych,

c)      osoby lub podmioty uprawnione do odbioru danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

6)      dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, w tym zakresie nie dłużej jednak niż do czasu uznania za uzasadniony szczególną sytuacją sprzeciwu;

7)      osobom, o których mowa w pkt 1 przysługuje prawo do:

1. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
3. usunięcia swoich danych osobowych,
4. ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
5. sprzeciwu z przyczyn związanych z ich szczególną sytuacją,
6. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);

8)      dane osobowe osób wskazanych w pkt 1 zostały pozyskane przez administratora od Wykonawcy;

9)      dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak również nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z treścią klauzuli informacyjnej podwykonawców oraz osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie siedziby w czasie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji na przedmiot umowy
2. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
3. doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru);
4. przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
5. przesłane pocztą (list polecony);
6. przesłane faksem lub pocztą elektroniczną pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji przesłanej faksem lub pocztą elektroniczną zostanie doręczony Stronie   
   w sposób podany powyżej.
7. Odmowa odbioru pisma lub potwierdzenia odbioru nie skutkuje bezskutecznością doręczenia pod warunkiem odnotowania tego faktu na kopii pisma i powiadomienia Strony.
8. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
11. Niniejsza umowa wraz z załącznikami w niej przewidzianymi stanowi całość wiążącą Strony.
12. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część to:
13. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
14. Załącznik nr 2 - Przedmiar robót;
15. Załącznik nr 3 - Protokół przekazania frontu prac;
16. Załącznik nr 4 - Protokół odbioru końcowego robót;
17. Załącznik nr 5 - Karta Gwarancyjna;
18. Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy;
19. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. (*dotyczy wersji papierowej umowy*)
20. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

Zamawiający: Wykonawca:

…………………………. ………………………….